

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 10.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3650/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvis Rahu tn 38** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud lepingu lisa nr 10 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab Jõhvis Rahu tn 38 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 10 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 14.01.2019, 04.02.2019 ja 26.02.2019 sõlmitud aktidega üürnikule üle antud. Pisiparendustööde tegelik maksumus kokku on 77 597,56 eurot (audiosüsteemi uuendamine 3534,49 eurot + akende turvakiletamine 13055,07 eurot + majajuhi/pääsla tööd 60990 eurot) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2019 kuni 31.12.2023;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: ida piirkonna kinnisvarahaldur Kristel Aunapuu  
Telefon: (372) 517 0723  
E-post: [kristel.aunapuu@rkas.ee](mailto:kristel.aunapuu@rkas.ee)

2. Täiendada lepingu eritingimuste punkti 1.10 ja lisada sellele alapunkt 1.10.17 alljärgnevas sõnastuses:

„1.10.17. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled

lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2019** kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkuleppe jõustub selle allkirjastamisest.
7. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingulisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**
- 2. Parendustööde üleandmise-vastuvõtmise aktid**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
Juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet